

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 52033895646; NOVICOM d.o.o. U stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		49.499.010	49.499.010
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		49.499.010	49.499.010
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		49.499.010	49.499.010
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		4.733.065	4.733.042
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 52033895646; NOVICOM d.o.o. U stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		544.022	544.022
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		199.360	199.360
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		642	642
6. Ostala potraživanja	052		344.020	344.020
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		4.189.020	4.189.020
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		4.189.020	4.189.020
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		23	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		54.232.075	54.232.052
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-867.005	-867.027
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		895.522	895.522
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 52033895646; NOVICOM d.o.o. U stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-1.762.265	-1.762.527
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		1.762.265	1.762.527
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-262	-22
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		262	22
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		42.945.541	42.945.541
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		28.762.696	28.762.696
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		14.182.845	14.182.845
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		12.153.539	12.153.538
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		10.446.527	10.446.527
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		49.082	49.082
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.597.725	1.597.725
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		40.897	40.896
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		19.308	19.308
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 52033895646; NOVICOM d.o.o. U stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		54.232.075	54.232.052
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

BRUTO BILANCAPočetni datum: **01.01.2019**Završni datum: **31.12.2019**

Konto	Naziv	PRETHODNO STANJE		PROMET		UKUPNO		SALDO	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0	DUGOTRAJNA IMOVINA I POTRAŽIVANJA ZA UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL			49.499.010,00		49.499.010,00		49.499.010,00	
06	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA UNUTAR GRUPE I DRUŠTAVA POVEZANIM SUDJELUJUĆIM INTERESOM			49.499.010,00		49.499.010,00		49.499.010,00	
060	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			49.499.010,00		49.499.010,00		49.499.010,00	
0600	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			49.499.010,00		49.499.010,00		49.499.010,00	
1	NOVAC, KRA TKOTRAJNA POTRA ŽIVANJA, KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA, TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			4.733.460,44	418,44	4.733.460,44	418,44	4.733.042,00	
10	NOVAC U BANC I BLAGAJNI			418,44	418,44	418,44	418,44		
100	Žiroračuni-transakcijski računi			418,44	418,44	418,44	418,44		
1000	Žiroračuni-transakcijski računi			418,44	418,44	418,44	418,44		
11	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA UNUTAR GRUPE I DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			4.189.020,00		4.189.020,00		4.189.020,00	
112	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			4.189.020,00		4.189.020,00		4.189.020,00	
1120	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			4.189.020,00		4.189.020,00		4.189.020,00	
12	POTRA ŽIVANJA OD KUPACA			199.360,00		199.360,00		199.360,00	
120	Potraživanja od nepovezanih kupaca u tuzemstvu			199.360,00		199.360,00		199.360,00	
1200	Potraživanja od nepovezanih kupaca u tuzemstvu			199.360,00		199.360,00		199.360,00	
15	OSTALA POTRA ŽIVANJA			344.020,00		344.020,00		344.020,00	
150	Ostala potraživanja			344.020,00		344.020,00		344.020,00	
1500	Ostala potraživanja			344.020,00		344.020,00		344.020,00	
17	POTRA ŽIVANJA ZA POREZ NA DOBIT, POSEBNE POREZE, CARINE, ČLANARINE I OSTALE POREZE I PRISTOJBE			642,00		642,00		642,00	
176	Ostala potraživanja od države i drugih institucija			642,00		642,00		642,00	
1760	Ostala potraživanja od države i drugih institucija			642,00		642,00		642,00	
2	KRA TKOROČNE OBVEZE, ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA				55.099.079,44		55.099.079,44		55.099.079,44
21	KRA TKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE				53.392.067,82		53.392.067,82		53.392.067,82
210	Obveze po vrijednosnim papirima				14.182.845,00		14.182.845,00		14.182.845,00
2100	Obveze po vrijednosnim papirima				14.182.845,00		14.182.845,00		14.182.845,00
213	Obveze za zajmove, depozite i slično				10.446.527,00		10.446.527,00		10.446.527,00
2130	Obveze za zajmove, depozite i slično				10.446.527,00		10.446.527,00		10.446.527,00
214	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama				28.762.695,82		28.762.695,82		28.762.695,82
2140	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama				28.762.695,82		28.762.695,82		28.762.695,82
22	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I ZA PREDUJMOVE				1.646.807,00		1.646.807,00		1.646.807,00
220	Obveze prema nepovezanim dobavljačima u tuzemstvu				1.597.725,00		1.597.725,00		1.597.725,00
2200	Obveze prema nepovezanim dobavljačima u tuzemstvu				1.597.725,00		1.597.725,00		1.597.725,00
226	Obveze za primljene predujmove				49.082,00		49.082,00		49.082,00

2260	Obveze za primljene predujmove				49.082,00		49.082,00		49.082,00
25	OSTALE OBVEZE				19.307,62		19.307,62		19.307,62
250	Ostale obveze				19.307,62		19.307,62		19.307,62
2500	Ostale obveze				19.046,00		19.046,00		19.046,00
2501	Obveze za dozvoljeno prekoračenje po žiro računu				261,62		261,62		261,62
26	OBVEZE ZA POREZ I PRIREZ NA DOHODAK IZ PLAĆA I DRUGIH PRIMANJA, DOPRINOSA IZ PLAĆA I NA PLAĆE				40.897,00		40.897,00		40.897,00
267	Ostale obveze za poreze				40.897,00		40.897,00		40.897,00
2670	Ostale obveze za poreze				40.897,00		40.897,00		40.897,00
4	TROŠKOVI POSLOVANJA			44,64	44,64	44,64	44,64		
41	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI			2,82	2,82	2,82	2,82		
419	Ostali vanjski troškovi			2,82	2,82	2,82	2,82		
4190	Ostali vanjski troškovi			2,82	2,82	2,82	2,82		
44	OSTALI TROŠKOVI			5,38	5,38	5,38	5,38		
441	Bankarske usluge i troškovi platnog prometa			5,38	5,38	5,38	5,38		
4410	Bankarske usluge i troškovi platnog prometa			5,38	5,38	5,38	5,38		
46	FINANCIJSKI TROŠKOVI UKLJUČENI U TROŠKOVE PROIZVODA I USLUGA			14,12	14,12	14,12	14,12		
460	Financijski troškovi			14,12	14,12	14,12	14,12		
4600	Financijski troškovi			14,12	14,12	14,12	14,12		
49	RASPORED TROŠKOVA			22,32	22,32	22,32	22,32		
490	Raspored troškova za obračun proizvoda i usluga (troškovi koji se prenose na razred 6)			22,32	22,32	22,32	22,32		
4900	Raspored troškova za obračun proizvoda i usluga (troškovi koji se prenose na razred 6)			22,32	22,32	22,32	22,32		
9	KAPITAL I REZERVE, DUGOROČNA REZERVIRANJA, DUGOROČNE OBVEZE I IZVANBILANČNI ZAPISI			1.762.549,76	895.522,32	1.762.549,76	895.522,32	867.027,44	
90	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL				895.522,32		895.522,32		895.522,32
900	Upisani temeljni kapital koji je plaćen				895.522,32		895.522,32		895.522,32
9000	Upisani temeljni kapital koji je plaćen				895.522,32		895.522,32		895.522,32
94	ZADRŽANA DOBIT, PRENESENI GUBITAK I DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE			1.762.549,76		1.762.549,76		1.762.549,76	
941	Preneseni gubitak			1.762.527,44		1.762.527,44		1.762.527,44	
9410	Preneseni gubitak			1.762.527,44		1.762.527,44		1.762.527,44	
943	Gubitak poslovne godine			22,32		22,32		22,32	
9430	Gubitak poslovne godine			22,32		22,32		22,32	
Ukupno:				55.995.064,84	55.995.064,84	55.995.064,84	55.995.064,84	55.099.079,44	55.099.079,44



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA ZA IZDAVANJE I RAZMJENU PROSTORNIH PODATAKA
ODJEL ZA IZDAVANJE PROSTORNIH PODATAKA**

KLASA: 935-08/21-04/6317
URBROJ: 541-05-02-01/3-21-2
Zagreb, 17.06.2021. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN MOROSAVLJEVIĆ, Težačka ul. 5A, 22244 Murter**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **NOVICOM d.o.o.-u stečaju**, OIB **52033895646**, nije upisan/a u katastarski operat.

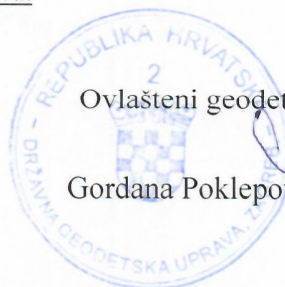
Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 17.06.2021. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Gordana Poklepović, geod.teh.



SREDIŠNJE
KLIRIŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO

Heizelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4607 596
www.skdd.hr

OIB: 52033895646



159/17062021/63048611/

NOVICOM D.O.O. U STEČAJU
IVAN MOROSAVLJEVIĆ, STEČ. UPRAV.
TEŽAČKA 5A
22243 MURTER

000001

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 17.06.2021 (13:34)

Uvjeti za izradu obavijesti - Oznaka ulagatelja: 372340 Oznaka računa: 372340 Oznaka izdavatelja: SVI Oznaka VP: SVI

Oznaka računa: 372340 Vrsta računa: OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA
Naziv računa: NOVICOM D.O.O. U STEČAJU (1/1)

Vlasnik/nositelj računa, suovlaštenici/imatelj:

372340 NOVICOM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 52033895646, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)

OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
HIMV-R-A	HIMV-I HOTEL IMPERIAL VODICE D.D.	ZALOŽENA NEPRENOSIVA/OTPLACEN	106.179	10,3358
tem.kap.po vr.pap.: 1.187.737,42 HRK tržišna vrijednost:nepoznata			Ukupno: 106.179	10,3358

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO

E-ULAGATELJ

E-IZDAVATELJ

PRVIH 10

UPIS RAČUNA

KALKU

Ulagatelji

Izdavatelji

Sudionici

Akti

Registri

O nama

Registri

Članovi

Pregled korporativnih akcija

Vrijednosni papiri

Registri informacija

Pregled vrijednosnih papira

Vrijednosni papiri

Napredno pretraživanje

Prvih 10

PRVIH 10 RAČUNA S NAJVEĆOM KOLIČINOM VRIJEDNOSNOG PAPIRA

Vrijednosni papir



Nisam robot

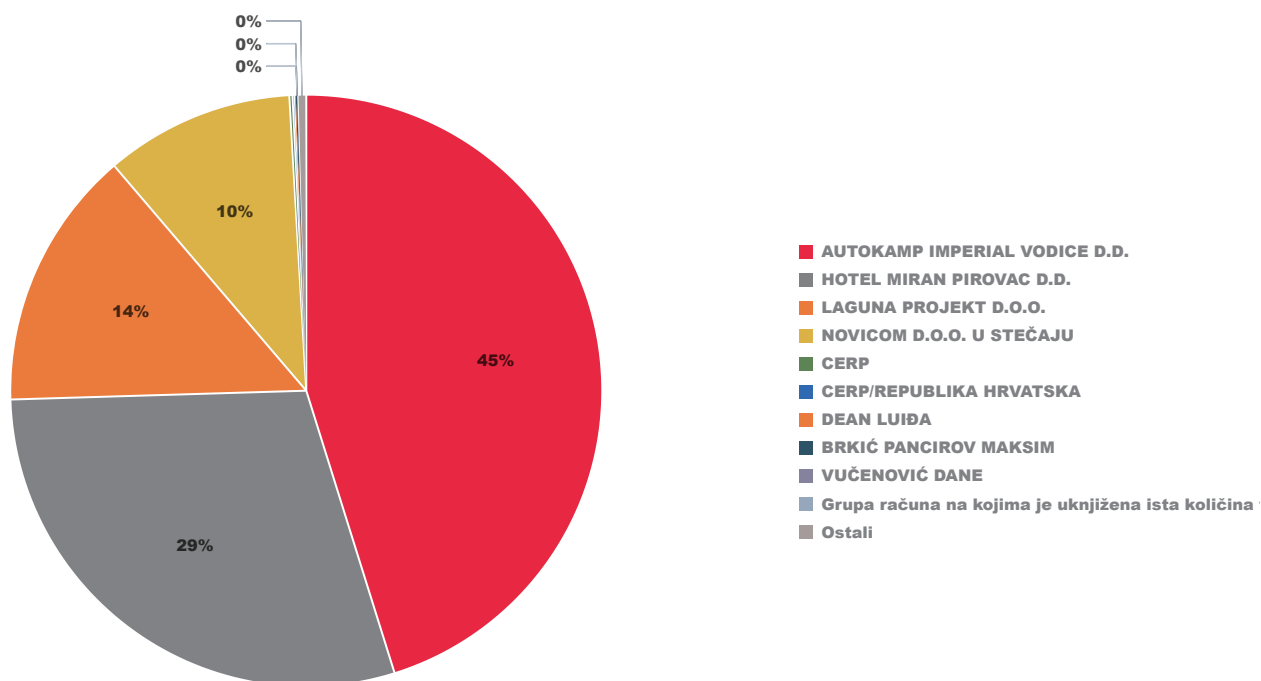
reCAPTCHA
Pravila o privatnosti - Uvjeti

Potvrdi




HOTEL IMPERIAL VODICE D.D./REDOVNA DIONICA HIMV-R-A

Vlasnik/nositelj računa/Suovlaštenik/imatelj VP		Stanje	[%]	Vrsta računa
1.	AUTOKAMP IMPERIAL VODICE D.D. (06036125979)	464.062	45,17	Osnovni račun
2.	HOTEL MIRAN PIROVAC D.D. (67751413631)	301.524	29,35	Osnovni račun
3.	LAGUNA PROJEKT D.O.O. (88090819513)	146.125	14,22	Osnovni račun
4.	NOVICOM D.O.O. U STEČAJU (52033895646)	106.179	10,34	Osnovni račun
5.	CERP (38083028711)	1.763	0,17	Osnovni račun
6.	CERP (38083028711)/REPUBLIKA HRVATSKA (52634238587)	1.263	0,12	Zast. račun
7.	DEAN LUIĐA (74773214285)	655	0,06	Osnovni račun
8.	BRKIĆ PANCIROV MAKSIM (66698541937)	450	0,04	Osnovni račun
9.	VUČENOVIĆ DANE (39867166150)	220	0,02	Osnovni račun
10.	Grupa računa na kojima je uknjižena ista količina vr. papira	200	0,02	-
Ukupno:		1.022.441	99,53	

Pregled u prošlosti dostupan je i korisnicima usluge **Registri informacija**, putem koje je moguće dohvatiti stanje svih vrijednosnih papira za datu prošlosti.



KONTAKT

 (+385) 01 4607 300
 skdd@skdd.hr
 Heinzelova 62a, 10000 Zagreb

STATISTIKE

Dnevne statistike
Mjesečne statistike
Tromjesečne statistike

PRIJAVA NEPRAVILNOSTI

Prijava nepravilnosti

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Pristup informacijama
Izvešća o provedbi

FOND ZA ZAŠTITU ULAGATELJA

Opće informacije
Dokumenti i obrasci
Kontakt

KONAČNA PROCJENA

Konačna procijenjena vrijednost je informativni prikaz vrijednosti poduzeća temeljen na dostupnim metodama:

Metoda	Vrijednost
DCF metoda	0
Metoda likvidacijske vrijednosti	16.236.488,70

BROJ DIONICA: 1.027.290 KN

VRIJEDNOST DRUŠTVA PO DIONICI: 15,81 KN

Sukladno pravilima struke procijenjena vrijednost ne može biti manja od likvidacijske vrijednosti. Navedena likvidacijska vrijednost u ovom slučaju je aproksimacija potencijalnog iznosa dobivenog u slučaju trenutne rasprodaje imovine. U slučaju da Društvo nastavi poslovati i gomilati gubitke kao i dosad, ili više a obzirom na negativne globalne trendove uzrokovane pandemijom, vrijednost Društva će u potpunosti nestati u vrlo kratkom roku.

Čak i u ovom trenutku, mnogi čimbenici koji se u financijskoj procjeni ne mogu nužno kvantificirati, predstavljaju prepreke potencijalnoj prodaji Društva po bilo kojoj cijeni, kao što su kontinuirana blokada računa Društva od 14.01.2020., nekretnine pod zalogom koji se ne može otplatiti kao i nemogućnost donošenja strateških odluka zbog nesuglasica s jednim od većih suvlasnika Društva.

Zbog svega navedenog, procijenjenu vrijednost izražavamo s rezervom, u smislu da vrijednost može biti samo manja, jer je nastavak poslovanja Društva moguć samo u slučaju pojave značajnog novog, svježeg kapitala, znatnog restrukturiranja, obnove kompleksa i razriješavanja najvažnijih problema u poslovanju.

ODRICANJE ODGOVORNOSTI

Procjena vrijednosti društva Hotel Imperial Vodice d.d. izvršena je na temelju javno prikupljenih podataka i informacija, iz javno dostupnih izvora (SKDD, Financijska agencija, HGK itd.), te podataka od Društva koje se procijenjuje. Premda su poduzete sve mjere da se osigura istinitost svih sadržanih podataka, HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. niti bilo tko od njenih djelatnika ne snosi odgovornost za točnost i potpunost istih.


HITA- VRIJEDNOSNICE d.d. ne može biti odgovorno za realizaciju ili nerealizaciju bilo koje transakcije dionicama navedenoga društva. HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. ne odgovara za nepostizanje procijenjene vrijednosti i/ili eventualne izmakle dobiti koja može prosteći iz transakcija dionicama navedenog društva.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. ne posjeduje dionice društva Hotel Imperial Vodice d.d. niti ima bilo koji drugi sudjelujući interes.

OVA PROCJENA PISANA JE ZA POTREBE NARUČITELJA TE SE NE SMIJE JAVNO OBJAVLJIVATI NITI DISTRIBUIRATI OSOBAMA KOJE NISU STRANKE U POSTUPKU.

U Zagrebu, 16.10.2020.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.


HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.
za investicijske usluge i poslovanje
s finansijskim instrumentima
Z A G R E B, Kumičićeva 10

Denis Cvitanović, član Uprave

PRILOZI

1. Revidirano financijsko izvješće za 2019. godinu s bilješkama i izvještajem posloводства za 2019. godinu
2. Revidirano financijsko izvješće za 2018. godinu s bilješkama i izvještajem posloводства za 2018. godinu
3. Revidirano konsolidirano financijsko izvješće za 2017. godinu s bilješkama i godišnjem izvješćem za 2017. godinu
4. Revidirano konsolidirano financijsko izvješće za 2016. godinu s bilješkama i godišnjem izvješćem za 2016. godinu
5. Revidirano konsolidirano financijsko izvješće za 2015. godinu s bilješkama i godišnjem izvješćem za 2015. godinu
6. Revidirano konsolidirano financijsko izvješće za 2014. godinu s bilješkama i godišnjem izvješćem za 2014. godinu
7. Premija za rizik za Hrvatsku, Izvor: Damodaran online
http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html
8. Povrat na državne obveznice Republike Hrvatske
Izvor: <http://www.tradingeconomics.com/croatia/interest-rate>

Pregled predmeta

U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.

Sud:

Stranka/protustranka:

Predmet:

Unesite točnu oznaku upisnika i punu godinu
(npr. "P-123/2018").

Ime: Naziv: Status: ☒ svi statusi ☐ u radu ☐ arhiviranPrezime: **Pretraži**

Unesite kriterije za pretragu i kliknite "Pretraži".

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Datum rješavanja	Referada	Dužnici / Zastupane stranke
OS ŠI	Ovr-441/2018	u radu	27.10.2014.	27.06.2018.	21.01.2020.	Referada 19	NOVICOM proizvodnja, graditeljstvo i trgovina društvo s ograničenom odgovornošću, Ovršenik
OS ŠI	Ovr-87/2018	u radu	27.10.2014.	26.01.2018.	05.04.2018.	Referada 19	NOVICOM proizvodnja, graditeljstvo i trgovina društvo s ograničenom odgovornošću, Ovršenik
OS ŠI	Ovr-497/2017	u radu	27.10.2014.	07.03.2017.	30.11.2017.	Referada 19	NOVICOM proizvodnja, graditeljstvo i trgovina društvo s ograničenom odgovornošću, Ovršenik
TS ZD	St-551/2016	u radu	07.12.2015.	19.04.2016.		Referada 3	NOVICOM proizvodnja, graditeljstvo i trgovina društvo s ograničenom odgovornošću, Dužnik
TS ZD	P-213/2015	u radu	23.02.2011.	21.09.2015.	23.03.2016.	Referada 8 Kornelija Knežević	NOVICOM proizvodnja, graditeljstvo i trgovina društvo s ograničenom odgovornošću, Tuženik
OS ŠI	Ovr-1319/2014	u radu	27.10.2014.	27.10.2014.	24.02.2017.	Referada 19	NOVICOM proizvodnja, graditeljstvo i trgovina društvo s ograničenom odgovornošću, Ovršenik